



Dr. Gerhard Schilling  
Fraktionssprecher

Kevin Zakostelny  
Fraktionssprecher

Gemeinde Monsheim  
Hauptstraße 47  
67590 Monsheim

## **Antrag: Ausweisung eines Baugebietes**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Ratskolleginnen und Ratskollegen,

die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2015 bis 2025 für die Verbandsgemeinde Monsheim wird in diesen Tagen auf den Weg gebracht. Im Rahmen der Beteiligung der Gemeinden ist auch die Ortsgemeinde Monsheim gefordert, ihre bauliche Entwicklung zu beschließen und in das Verfahren einzubringen.

Aus dieser Aufgabenstellung heraus schlagen die Fraktionen der FWG und der SPD gemeinsam folgende Änderung im FNP vor:

Die seitherige Grundausrichtung für die wohnbauliche Entwicklung war in Richtung BWG festgelegt. Aufgrund des einzuhaltenden Sicherheitsabstandes zur Gas-Fernleitung und aus Sicht einer kompakten Dorfentwicklung erscheint uns eine weitere West-Ost-Ausdehnung nicht optimal. Deshalb schlagen wir gemeinsam vor, diese Entwicklungsrichtung aus dem Plan heraus zu nehmen.

Gleichzeitig bitten wir den Ortsgemeinderat zu beschließen, die Wohnbebauung westlich der Rosenstraße fortzusetzen und zwar für den Bereich „Woog“ und „Pflänzer“. Damit schaffen wir eine zukunftsorientierte Baulandentwicklung, mit der die beiden Ortsteile baulich weiter miteinander verbunden werden. Durch die Einbeziehung der Umgehungsstraße „An den Mühlen“ kann die vorhandene Infrastruktur genutzt werden, auch der Hauptsammler der Abwasserbeseitigung verläuft in diesem Bereich. Die Ausweisung des Baugebietes kommt der erhöhten Nachfrage nach Bauland entgegen und berücksichtigt zugleich einen moderaten Verbrauch hochwertiger Agrarflächen.

Wir bitten um Prüfung des Vorschlages und um Beschlussfassung im Sinne des Antrages.

Mit freundlichen Grüßen

.....  
Dr. Gerhard Schilling

.....  
Kevin Zakostelny